ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO No. 24-0023.

1. INFORMACIÓN GENERAL.

FECHA:	17 DE ENERO DE 2025
LUGAR DE REUNIÓN:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A.
ASISTENTES:	ALFONSO NIEVES GUERRERO, Gerente EDURBE S.A. JANETH VEGA CAICEDO, Secretaria General EDURBE S.A. JAVIER ABUABARA BRIEVA, Subdirector Administrativo y Financiero EDURBE S.A. NELY DE JESUS CALDERON MUÑOZ, Subdirectora Tecnica EDURBE S.A. HERNAN FELIPE VALDIVIESO QUINTANA, Representante Legal de DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S. (Contratista)
OBJETO DEL CONTRATO:	"DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO AQUARELA MULTIFAMILIAR–VIS EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".
LOCALIDAD:	CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA:	DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 11.128.161.740,65
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	SEIS (06) MESES
FECHA DEL CONTRATO:	26 DE FEBRERO DE 2024
ACTA DE INICIO:	29 DE FEBRERO DE 2024
OTROSÍ MODIFICATORIO No. 1:	26 DE ABRIL DE 2024
MODIFICA VALOR Y FORMA DE PAGO:	$ 11.128.086.803,85
OTROSÍ MODIFICATORIO No. 2:	26 DE AGOSTO DE 2024
MODIFICA PLAZO:	OCHO (08) MESES
OTROSÍ MODIFICATORIO No. 3:	30 DE OCTUBRE DE 2024
MODIFICA PLAZO:	OCHO (08) MESES Y TREINTA Y CINCO (35) DIAS
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES Y TREINTA Y CINCO (35) DIAS

VALOR FINAL EJECUTADO:	$ 11.128.072.524,62
FECHA DE FINALIZACION:	29 DE NOVIEMBRE DE 2024

Entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A., EDURBE S.A.** representada legalmente por **ALFONSO NIEVES GUERRERO**, identificado con la cedula de ciudadanía No 73.142.003 expedida en Cartagena, y **DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S.,** Representada legalmente por **HERNAN FELIPE VALDIVIESO QUINTANA,** mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 76.308.127, han convenido suscribir la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN**. Las partes acuerdan los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar previas las siguientes:

2. IMPUTACIONES PRESUPUESTALES.

Los pagos efectuados por EDURBE S.A. se subordinaron a la asignación establecida en el presupuesto así:

Certificado de Disponibilidad Presupuestal:	**Certificado de Registro Presupuestal:**
No. 2024000073 de 22 de febrero de 2024 por valor de $ 11.128.161.740,65	No. 2024000073 de 26 de febrero de 2024 por valor de $ 11.128.161.740,65

3. REQUISITOS DE EJECUCIÓN.

En cumplimiento de los requisitos de ejecución de **DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S.,** Presentó Póliza de Garantia Unica de Cumplimiento a Favor de Entidades Estatales No. 420-47-994000042860, y Poliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 420-74-994000010410, expedida por Aseguradora Solidaria de Colombia, con fecha de expedición 04 de marzo de 2024, estableciendo los siguientes amparos:

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
CUMPLIMIENTO	26/02/2024 hasta 01/03/2025	$ 2.225.632.348,20
ANTICIPO	26/02/2024 hasta 01/09/2024	$ 3.338.448.522,30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/02/2024 hasta 01/09/2027	$ 556.408.087,05
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	26/02/2024 hasta 01/09/2024	$ 650.000.000,00

DE ACUERDO AL OTROSÍ MODIFICATORIO No. 2 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2024.

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
CUMPLIMIENTO	26/02/2024 hasta 01/05/2025	$ 2.225.632.348,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	26/02/2024 hasta 01/11/2024	$ 3.338.448.522,30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/02/2024 hasta 01/11/2027	$ 556.408.087,05
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	01/09/2024 hasta 01/11/2024	$ 650.000.000,00

DE ACUERDO AL OTROSÍ MODIFICATORIO No. 3 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2024.

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
CUMPLIMIENTO	26/02/2024 hasta 05/06/2025	$ 2.225.632.348,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	26/02/2024 hasta 06/12/2024	$ 3.338.448.522,30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/02/2024 hasta 06/12/2027	$ 556.408.087,05
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	01/11/2024 hasta 06/12/2024	$ 650.000.000,00

CONSIDERACIONES

1. **RELACIÓN DE LA INVERSIÓN.**

Descripción	Fecha	Valor Pagado	Saldo
Valor del contrato	26/02/24	$ 11.128.161.740,65	
Valor Final Ejecutado	29/11/24	$ 11.128.072.524,62	
Anticipo (30%)	26/04/24	$ 3.338.448.522,00	$ 7.789.624.002,62
Acta No. 1	18/10/24	$ 2.181.105.014,00	$ 5.608.518.988,62

Acta No. 2	23/10/24	$ 1.713.725.368,00	$ 3.894.793.620,62
Acta No. 3	19/11/24	$ 1.557.932.152,00	$ 2.336.861.468,62
Acta No. 4	27/11/24	$ 1.168.447.615,00	$ 1.168.413.853,62
Acta No. 5	30/12/24	$ 1.168.503.068,00	($ 89.214,38)
DEVOLUCION		**($ 89.213,39)**	**($ 0,99)**
AJUSTE AL PESO		**($ 0,99)**	**$ 0,00**
VALOR PAGADO		**$ 11.128.072.524,62**	

2. LIQUIDACIÓN CONTABLE Y TRIBUTARIA.

VALOR A FAVOR DEL CONTRATISTA:	**$ 0.00**
MENOS RETENCIONES:	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	**$ 0,00**
SON: SON CERO PESOS ($0)	

3. CONSTANCIAS

Se deja constancia de los siguientes puntos:

1. Que en la presente Acta están incluidos todos los valores por concepto del objeto ejecutado.

Mediante la firma de esta Acta de Liquidación por parte del Contratista, certifica que releva a EDURBE S.A. de todas las demandas que puedan haber surgido o surjan por la ejecución del contrato No. **24-0023**.

2. Se deja constancia que se ha verificado la afiliación y el pago de las cotizaciones y aportes a la Seguridad Social que le corresponde según la Ley, tanto del Contratista como el personal a su cargo.

Con base en lo expuesto, las partes.

ACUERDAN

Se hace constar que la presente liquidación se efectúa con fundamento en la información que reposa en el expediente contractual.

Para todos los efectos, en especial, los previstos en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, esta acta constituye la liquidación del contrato suscrito por las partes.

En fe de lo anterior y para constancia se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron, en la ciudad de Cartagena de Indias Distrito Turístico y Cultural, a los diez y siete (17) dias del mes de enero de 2025.

ALFONSO NIEVES GUERRERO
Gerente y Representante Legal EDURBE S.A.

HERNAN FELIPE VALDIVIESO QUINTANA
Representante Legal
DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S.
Contratista

Proyectó: Olga Prins, Secretaria de Subdirección Técnica

Revisó:
Ing. Jairo Berastegui Segovia, Supervisor del Contrato No. 24-002
Janeth Vega Calcedo, Secretaria General
Nely de Jesùs Calderón, Subdirectora Técnica
Javier Abuabara Subdirector Administrativo y Financiero

NIT 890.481.123-1
REVISION PAGOS

Fecha : enero 10 de 2025

NOMBRE DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S.

D.A.I. CT-24-023-DEMOLICION EDIFICIO AQUARELA MULTIFAMILIAR

CONTRATO CONT 24-023
VALOR 11,128,161,740.65
ADICIONAL 1

TOTAL 11,128,161,740.65
Vr.Ejecutado 11,128,072,524.62

FECHA DE ABONO	Documento No.	CONCEPTO	ANTICIPO	COSTOS	Pagos	SALDO
26/04/2024	2024000192	D.A.I. CT-24-023-ANTIC.30% DEMOLICION AQUARELA MULTIFAMILIAR	3,338,448,522.00		3,338,448,522.00	7,789,624,002.62
18/10/2024	2024000557	D.A.I. CT-24-023-ACTA 1 DEMOLICION AQUARELA MULTIFAMILIAR	(934,759,291.00)	3,115,864,305.00	2,181,105,014.00	5,608,518,988.62
23/10/2024	2024000558	D.A.I. CT-24-023-ACTA 2 DEMOLICION AQUARELA MULTIFAMILIAR	(734,453,729.00)	2,448,179,097.00	1,713,725,368.00	3,894,793,620.62
19/11/2024	2024000611	D.A.I. CT-24-023-ACTA 3 DEMOLICION AQUARELA MULTIFAMILIAR	(667,685,208.00)	2,225,617,360.00	1,557,932,152.00	2,336,861,468.62
27/11/2024	2024000647	D.A.I. CT-24-023-ACTA 4 DEMOLICION AQUARELA MULTIFAMILIAR	(500,763,263.00)	1,669,210,878.00	1,168,447,615.00	1,168,413,853.62
30/12/2024	2024000718	D.A.I. CT-24-023-ACTA FIN(5) DEMOLICION AQUARELA MULTIFAMILIAR	(500,787,030.00)	1,669,290,098.00	1,168,503,068.00	(89,214.38)
		DEVOLUCION			(89,213.39)	(0.99)
saldo por amortizar		AJUSTE AL PESO			(0.99)	0.00
TOTAL COSTO						
TOTAL PAGADO					11,128,072,524.62	
SALDO POR PAGAR						

EDURBE
DESARROLLO URBANO Y SOSTENIBLE

LA SUSCRITA SUBDIRECTORA TÉCNICA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR S.A. - EDURBE S.A.

HACE CONSTAR

Que revisados los archivos de la Empresa se pudo constatar que la firma y **DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S**., con NIT: 900.646.125-1 representada legalmente por el señor **HERNAN FELIPE VALDIVIESO QUINTANA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 76.308.127, suscribió con la Empresa de Desarrollo Urbano de Bolívar-EDURBE S.A., el siguiente contrato:

Contrato No.:	24-0023
Objeto:	"DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO AQUARELA MULTIFAMILIAR–VIS EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".,
Fecha del Contrato:	26 de febrero de 2024
Acta de Inicio:	29 de febrero de 2024
Valor del Contrato:	$ 11.128.161.740,65
Valor Final Ejecutado:	$ 11.128.072.524,62
Plazo del Contrato:	Ocho (08) Meses y Treinta Y Cinco (35) Días
Fecha de Finalización:	29 de noviembre de 2024

Actividades Ejecutadas:

- Demolición en Muros en concreto de espesor variable por medios de demolición estándar incluye demolición de muros en mampostería, equipos de oxicorte, equipos de demolición mecánica para reducción de piezas en nivel 0.
- Demolición de losas en concreto de espesor variable por medio de demolición estándar, incluye demolición de muros en mampostería, equipos de oxicorte, equipos de demolición mecánica para reducción de piezas en nivel 0.
- Transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado.

Estado del Contrato: Ejecutado a Satisfacción.

Para constancia se firma a petición del interesado a los trece (13) días del mes de febrero de 2025.

NELY DE JESUS CALDERÓN MUÑOZ
Subdirectora Técnica
EDURBE S.A.

Proyectó: Olga Prins, Secretaria de Subdirección Técnica